

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: Obec Ořechov (IČO 00545775)

Jednotné odběratelské porovnání ceny

Obec Ořechov

I. Příjemce

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ obec	Forma
Obec Ořechov	00545775	Ořechov 87	59452 Ořechov	právnícká

II. Provozovatel uvedený v povolení k provozování

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ obec	Forma
Obec Ořechov	00545775	Ořechov 87	59452 Ořechov	právnícká

III. Vlastník

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ obec	Forma
Obec Ořechov	00545775	Ořechov 87	59452 Ořechov	právnícká

Vypracoval: Roman Bartoš
Kontroloval: Hana Pekárková
Schválil: Bc. Petra Slámová

Telefon: 603147968
E-mail: rb@auditbartos.cz
Datum: 29.4.2026

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: Obec Ořechov (IČO 00545775)

Jednotné odběratelské porovnání ceny

Obec Ořechov

VI. IČPE související s cenou dle provozní evidence	
IČPE	Název provozní evidence
6114-712663-00545775-1/1-00545775	Ořechov - vodovod
6114-712663-00545775-2/1-00545775	VZ prameniště Ořechov
6114-712663-00545775-3/1-00545775	Ořechov - splašková kanalizace
6114-712663-00545775-4/1-00545775	Ořechov ČOV

Vypracoval: Roman Bartoš
Kontroloval: Hana Pekárková
Schválil: Bc. Petra Slámová

Telefon: 603147968
E-mail: rb@auditbartos.cz
Datum: 29.4.2026

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: Obec Ořechov (IČO 00545775)

Jednotné odběratelské porovnání ceny

Obec Ořechov

Prostředky obnovy a hodnota souvisejícího majetku	jedn.	Pitná voda	Odpadní voda
VII. Prostředky obnovy na rok 2025 podle PFO	mil.Kč	0.170000	0.170000
VII.1 Z toho prostředky obnovy z vodného a stočného	mil.Kč	0.170000	0.170000
VIII. Hodnota souvisejícího majetku podle VÚME	mil.Kč	17.704145	26.223683

Vypracoval: Roman Bartoš
Kontroloval: Hana Pekárková
Schválil: Bc. Petra Slámová

Telefon: 603147968
E-mail: rb@auditbartos.cz
Datum: 29.4.2026

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: Obec Ořechov (IČO 00545775)

Jednotné odběratelské porovnání ceny

Obec Ořechov

Tabulka č. 1

Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a stočné								
Řádek	Nákladové položky	Měrná jedn.	Voda pitná			Voda odpadní		
			Skutečnost	Kalkulace	Rozdíl	Skutečnost	Kalkulace	Rozdíl
1.	Materiál	mil.Kč	0.137074	0.120000	0.017074	0.008046	0.013400	-0.005354
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	mil.Kč	0.031334	0.020000	0.011334			
1.2	- pitná voda převzatá+odpadní voda předaná k čištění	mil.Kč	0.003998	0.000000	0.003998	0.000000	0.000000	0.000000
1.3	- chemikálie	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.008046	0.012400	-0.004354
1.4	- ostatní materiál	mil.Kč	0.101742	0.100000	0.001742	0.000000	0.001000	-0.001000
2.	Energie	mil.Kč	0.027065	0.080000	-0.052935	0.278865	0.214000	0.064865
2.1	- elektrická energie	mil.Kč	0.027065	0.080000	-0.052935	0.278865	0.214000	0.064865
2.2	- ostatní energie	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
3.	Osobní náklady	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
3.1	- mzdové náklady	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
3.2	- osobní náklady další	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.	Ostatní přímé náklady	mil.Kč	0.162608	0.100000	0.062608	0.569147	0.188000	0.381147
4.1	- odpisy infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.103913	0.000000	0.103913	0.524429	0.133000	0.391429
4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující	mil.Kč	0.000000	0.100000	-0.100000	0.021659	0.055000	-0.033341
4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní	mil.Kč	0.058695	0.000000	0.058695	0.023059	0.000000	0.023059
4.4	- pachtovné (nájemné) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
5.	Jiné provozní náklady	mil.Kč	0.168672	0.100000	0.068672	0.187650	0.250000	-0.062350
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	mil.Kč				0.000000	0.000000	0.000000
5.2	- ostatní provozní náklady externí	mil.Kč	0.168672	0.100000	0.068672	0.187650	0.250000	-0.062350
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
6.	Finanční náklady	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
7.	Ostatní výnosy	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
8.	Výrobní režie	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
9.	Správní režie	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
9.1	- z ř. 9 osobní náklady režijní a správní	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
10.	Úplné vlastní náklady vč. prostředků na obnovu	mil.Kč	0.495419	0.400000	0.095419	1.043708	0.665400	0.378308
A	Počet pracovníků	osob	0.10	0.00	0.10	0.10	0.00	0.10
B	Voda pitná fakturovaná	mil.m3	0.011440	0.011000	0.000440			
C	- z toho domácnosti	mil.m3	0.010612	0.011000	-0.000388			
D	Voda odpadní odváděná fakturovaná	mil.m3				0.013082	0.012100	0.000982
E	- z toho domácnosti	mil.m3				0.012274	0.012100	0.000174
F	Voda srážková fakturovaná	mil.m3				0.000000	0.000000	0.000000
G	Voda odpadní čištěná	mil.m3				0.013571	0.017000	-0.003429
H	Pitná nebo odpadní voda převzatá	mil.m3	0.000060	0.000800	-0.000740			
I	Pitná nebo odpadní voda předaná	mil.m3				0.000000	0.000000	0.000000
J	Voda vyrobená	mil.m3						

Tabulka č. 2

Kalkulovaná cena pro vodné a stočné						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY	Kč/m3	43.30	36.36	79.78	54.99
12.	Vyrovnávací položky	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
12.1	Vyrovnávací položky z roku 2023 dle platných pravidel cenové regulace	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
12.2	Finanční vypořádání rozdílů kalkulací dle metodiky OPŽP	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
13.	ÚVN + vyrovnávací položky	mil.Kč	0.495419	0.400000	1.043708	0.665400
14.	Kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	-0.152219	-0.070000	-0.305491	0.000100
15.	Podíl z ÚVN včetně prostředků na obnovu	%	-30.73	-17.50	-29.27	0.02
16.	Z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
17.	Zisk k použití/ztráta	mil.Kč	-0.152219	-0.070000	-0.305491	0.000100
18.	Celkem ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	0.343200	0.330000	0.738217	0.665500
19.	Voda fakturovaná pitná, odpadní+srážková	mil.m3	0.011440	0.011000	0.013082	0.012100
20.	Uplatňovaná cena pro vodné, stočné	Kč/m3	30.00	30.00	56.43	55.00
21.	Uplatňovaná cena pro vodné, stočné + 12.0 % DPH	Kč/m3	33.60	33.60	63.20	61.60
22.	Plně obnovující cena pro vodné, stočné	Kč/m3	49.08	42.73	79.78	54.99
X.	Vyrovnávací položka pro rok 2027	mil.Kč	0.000000		-0.000000	
Y.	Uplatněný průměrný zisk podle pravidel cenové regulace	mil.Kč	-0.152219		-0.305491	

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: Obec Ořechov (IČO 00545775)

Jednotné odběratelské porovnání ceny

Obec Ořechov

Tabulka č. 6

Kalkulace přiměřeného zisku příjemce vodného a stočného						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
Zisk zajišťující návratnost kapitálu dle bodu (5) písm.a) v měru MF						
Y.1	Reprodukční hodnota majetku, kterou provozovatel přiřadil ke kalkulaci	mil.Kč	17.704145	17.704145	26.223683	26.223683
Y.1.1	Míra návratnosti (Mp)	%	0.49	0.49	0.49	0.49
Y.1.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele	mil.Kč	0.086750	0.086750	0.128496	0.128496
Y.2	Reprodukční hodnota majetku, kterou vlastník přiřadil ke kalkulaci	mil.Kč	17.704145	17.704145	26.223683	26.223683
Y.2.1	Míra návratnosti (Mv)	%	0.92	0.92	0.92	0.92
Y.2.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil.Kč	0.162878	0.162878	0.241258	0.241258
Y.3	Navýšení zisku o částku, která bude skutečně vyčerpána podle PFO a která není v kalkulaci uplatněna	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Y.4	Rozdíl mezi vynaloženým prostředky na nákup a výší kapitálu společnosti v době nákupu	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Y.4.1	Míra návratnosti	%	7.00	7.00	7.00	7.00
Y.4.2	Možné navýšení zisku při zohlednění nákupu společnosti	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Y.5	Celkový zisk zajišťující návratnost kapitálu	mil.Kč	0.249628	0.249628	0.369754	0.369754
Meziroční nárůst zisku dle bodu (5) písm.a) v měru MF						
Y.6	Hodnota přiměřeného zisku na 1 m3 za rok 2024	Kč/m3	29.368000	29.368000	30.812833	30.812833
Y.6.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m3	%	7.00	7.00	7.00	7.00
Y.6.2	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku	mil.Kč	0.359488	0.345661	0.431310	0.398934
Celkový přiměřený zisk dle bodu (5) písm.a) a b) v měru MF						
Y.7	Přiměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) v měru MF	mil.Kč	0.249628	0.249628	0.369754	0.369754
Y	Skutečně uplatněný zisk/ztráta resp. kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	-0.152219	-0.070000	-0.305491	0.000100

Vypracoval: Roman Bartoš
Kontroloval: Hana Pekárková
Schválil: Bc. Petra Slámová

Telefon: 603147968
E-mail: rb@auditbartos.cz
Datum: 29.4.2026

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: Obec Ořechov (IČO 00545775)

Jednotné odběratelské porovnání ceny

Obec Ořechov

Tabulka č. 3

Kalkulace pachtovného resp. nájemného: součtová tabulka						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
4.4	Pachtovné (nájemné) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.1	- odpisy propachtovaného (pronajatého) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.2	Opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného (pronajatého) majetku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.3	Opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného (pronajatého) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.4	ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném (nájemném) nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.5	- zisk/ztráta	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.6	- z ř. 4.4.5 prostředky na obnovu propachtovaného (pronajatého) majetku z pachtovného (nájemného)	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.7	Plně obnovující pachtovné (nájemné)	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.8	Prostředky obnovy propachtovaného (pronajatého) majetku na rok 2025 podle PFO vlastníka	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.9	Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného (nájemného) na rok 2025	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000

Tabulka č. 7

Kalkulace přiměřeného zisku v nájemném: součtová tabulka						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
Přiměřený zisk uplatněný v pachtovném (nájemném) dle bodu (5) písm.a) výměru MF						
4.4.5.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník pronajímá	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.5.2	Míra návratnosti (Mv)	%	0.92	0.92	0.92	0.92
4.4.5.3	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (ZNKV)	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.5.4	Navýšení zisku o částku, která bude skutečně vyčerpána podle PFO a která není v kalkulaci uplatněna	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.5.5	Celkový zisk v pachtovném (nájemném) zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Meziroční nárůst zisku v pachtovném (nájemném) dle bodu (5) písm.b) výměru MF						
4.4.5.6	Hodnota přiměřeného zisku v pachtovném (nájemném) na 1 m3 za rok 2024	Kč/m3	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.5.7	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m3	%	7.00	7.00	7.00	7.00
4.4.5.8	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Přiměřený zisk dle bodu (5) písm.a) a b) výměru MF						
4.4.5.9	Přiměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.5	Skutečně uplatněný zisk/ztráta resp. kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: Obec Ořechov (IČO 00545775)

Jednotné odběratelské porovnání ceny

Obec Ořechov

Tvorba a čerpání prostředků obnovy vlastníka IČO 00545775 Obec Ořechov

Tabulka č. 5

Skutečnost za uvedené období v mil.Kč.			Měrná jedn.	Skutečnost	
				Vodovod	Kanalizace
Od r.2009 celkem			Tvorba mil.Kč	0.140000	0.408312
			Čerpání mil.Kč	0.000000	0.021659
Za kalendářní rok 2025	Tvorba	peněžní prostředky z vodného/stočného	mil.Kč	0.000000	0.240597
		peněžní prostředky ostatní	mil.Kč	0.000000	0.000000
	Čerpání		mil.Kč	0.000000	0.021659

Tvorba a čerpání prostředků na obnovu infrastrukturního majetku součtová

Tabulka č. 5

Skutečnost za uvedené období v mil.Kč.			Měrná jedn.	Skutečnost	
				Vodovod	Kanalizace
Od r.2009 celkem			Tvorba mil.Kč	0.140000	0.408312
			Čerpání mil.Kč	0.000000	0.021659
Za kalendářní rok 2025	Tvorba	peněžní prostředky z vodného/stočného	mil.Kč	0.000000	0.240597
		peněžní prostředky ostatní	mil.Kč	0.000000	0.000000
	Čerpání		mil.Kč	0.000000	0.021659

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: Obec Ořechov (IČO 00545775)

Jednotné odběratelské porovnání ceny

Obec Ořechov

Tabulka č. 1

Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a stočné		
Zdůvodnění vykázaných rozdílů v jednotlivých položkách		
Řádek	Voda pitná	Voda odpadní
1.		
1.1	dle skutečnosti	
1.2	v kalkulaci 2025 nebyl uveden náklad na převzatou PV; skutečnost dle skutečn	
1.3		nižší potřeba chemikálií - rozdíl cca 4 tis. Kč
1.4		nerealizace nákladů na ostatní materiál. rozdíl 1 tis. Kč
2.		
2.1	nižší potřeba el. energie	nárůst vlivem jednotkových cen a čištěného množství vody
2.2		
3.		
3.1		
3.2		
4.		
4.1	dle skutečnosti z účetní evidence	dle skutečnosti z účetní evidence
4.2	nerealizace obnovujících oprav	opravy nižší oproti plánu - proběhlo méně oprav
4.3	realizace oprav ostatních nad rámec plánu	realizace oprav ostatních nad rámec plánu
4.4		
5.		
5.1		
5.2	vyšší potřeba ostatních provozních nákladů externích	nižší potřeba ostatních provozních nákladů externích
5.3		
6.		
7.		
8.		
9.		
9.1		
10.		
A	Vyplněna skutečnost za 2025. kalkulace 2025 byla nulová	Vyplněna skutečnost za 2025. kalkulace 2025 byla nulová
B		
C		
D		dle skutečnosti
E		
F		
G		dle skutečnosti
H	nižší spotřeba vody převzaté z důvodu vyšší vydatnosti vlastních zdrojů	
I		

Tabulka č. 2

Kalkulovaná cena pro vodné a stočné		
Zdůvodnění vykázaných rozdílů v jednotlivých položkách		
Řádek	Voda pitná	Voda odpadní
11.		
12.		
12.1		
12.2		
13.		
14.		
15.		
16.		
17.		
18.		
19.		
20.		
20.1		
21.		
21.1		
22.		
X		
Y		

Tabulka č. 5

Tvorba a čerpání prostředků na obnovu infrastrukturního majetku		
Zdůvodnění vykázaných rozdílů v jednotlivých položkách		
	Voda pitná	Voda odpadní
tvorba od r. 2009		
čerpání od r. 2009		
tvorba za 2025 (vodné, stočné)		
tvorba za 2025 (ostatní)		
čerpání za 2025		

Obec Ořechov
594 52 Ořechov 87
IČ: 005 45 775

Vypracoval: Roman Bartoš
Kontroloval: Hana Pekárková
Schválil: Bc. Petra Slámová

Telefon: 603147968
E-mail: rb@auditbartos.cz
Datum: 29.4.2026

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: Obec Ořechov (IČO 00545775)

Jednotné odběratelské porovnávací ceny

Obec Ořechov

Nalezené chyby

Cena převzaté pitné vody je menší než 1 Kč. kalkulace : v kalkulaci 2025 nebyl uveden náklad na převzatou PV
Podíl UVN/počet prac. v odp.vodě je menší než 0.01 nebo větší než 6 mil.Kč/prac. skutečnost : podíl je ovlivněn vysokým poměrem odpisů + el. energie v UVN (cca 75% UVN tvoří od
Úplně vlastní náklady pro pitnou vodu jsou nenulové, ale počet pracovníků je nulový. kalkulace : kalkulace počtu pracovníků 2025 byla nulová
Úplně vlastní náklady pro odp.vodu jsou nenulové, ale počet pracovníků je nulový. kalkulace : kalkulace počtu pracovníků 2025 byla nulová

Vypracoval: Roman Bartoš
Kontroloval: Hana Pekárková
Schválil: Bc. Petra Slámová

Telefon: 603147968
E-mail: rb@auditbartos.cz
Datum: 29.4.2026

