



Čj. MMR-25750/2026-81  
Datum, místo 14. 4. 2026, Praha

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Ministerstvo pro místní rozvoj, odbor územního plánování, jako orgán územního plánování podle § 19 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a pořizovatel územního rozvojového plánu podle § 21 odst. 2 písm. d) stavebního zákona a souvisejících územních opatření o podmínkách a zmírňujících opatřeních (dále jen „územní opatření“) podle § 9 odst. 1 zákona č. 249/2025 Sb., o urychlení využívání některých obnovitelných zdrojů energie a o změně souvisejících zákonů (zákon o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie), **oznamuje** v souladu s § 93 a § 96 stavebního zákona, § 12 zákona o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie a § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

### KONÁNÍ VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ A ZVEŘEJNĚNÍ

- **NÁVRHU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO ROZVOJOVÉHO PLÁNU**
- **VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO ROZVOJOVÉHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**
- **NÁVRHŮ JEDNOTLIVÝCH ÚZEMNÍCH OPATŘENÍ K AKCELERAČNÍM OBLASTEM VYMEZENÝM V NÁVRHU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO ROZVOJOVÉHO PLÁNU**

Návrh Změny č. 2 Územního rozvojového plánu (dále jen „ÚRP“), Vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 2 ÚRP na udržitelný rozvoj území a návrhy jednotlivých územních opatření byly zpracovány na základě usnesení vlády ČR ze dne 22. října 2025 č. 811, kterým byl schválen návrh na pořízení Změny č. 2 ÚRP a zadání Změny č. 2 ÚRP.

Zpracovatelem územně plánovací dokumentace a územních opatření je Ústav územního rozvoje, Jakubské nám. 644/3, 602 00 Brno-střed, prostřednictvím hlavního projektanta a dalších autorizovaných osob.

Zpracovatelem Vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 2 ÚRP na udržitelný rozvoj území je ASITIS, s.r.o., prostřednictvím autorizovaných osob.

### **VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY Č. 2 ÚRP, VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY Č. 2 ÚRP NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ A NÁVRHŮ JEDNOTLIVÝCH ÚZEMNÍCH OPATŘENÍ S VÝKLADEM ZPRACOVATELE SE USKUTEČNÍ:**

**v pátek 15. května 2026 od 10:00 hodin**

**na adrese: Společenský sál – Radiopalác, Vinohradská 1789/40, 120 00 Praha 2**

Vstup do sálu bude možný od 9:00 hodin.

Současně bude toto projednání přenášeno prostřednictvím on-line přenosu. Odkaz na on-line přenos bude před zahájením veřejného projednání zveřejněn na internetové adrese:

<https://mmr.gov.cz/cs/ministerstvo/stavebni-pravo/koncepce-a-strategie/uzemni-rozvojovy-plan/zmena-c-2-uzemniho-rozvojoveho-planu-a-souvisejici>



V rámci veřejného projednání bude možné klást dotazy ústně přímo v sále, případně i on-line.

Dotazy ze strany obcí a veřejnosti budou zodpovídaný postupně a průběžně, po zahájení veřejné diskuse. Pro zajištění možnosti účasti nejširší veřejnosti se stanovuje délka pro položení dotazu na 2 minuty. Počet dotazů vznesených ze strany obcí a veřejnosti není limitován.

Podle § 97 odst. 1 stavebního zákona je možné připomínky uplatnit výhradně písemně, tzn. že dotazy ani připomínky sdělené osobně není možné považovat za podané připomínky a měly by směřovat pouze k dovysvětlení prováděného výkladu. Celý záznam on-line přenosu z projednání bude následně umístěn po dobu 15 dní ke zhlédnutí na výše uvedené internetové adrese Ministerstva pro místní rozvoj.

**Návrh Změny č. 2 ÚRP, Vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 2 ÚRP na udržitelný rozvoj území a návrhy jednotlivých územních opatření pro akcelerační oblasti vymezené v návrhu Změny č. 2 ÚRP jsou dostupné na webových stránkách MMR na internetové adrese:**

<https://mmr.gov.cz/cs/ministerstvo/stavebni-pravo/koncepce-a-strategie/uzemni-rozvojovy-plan/zmena-c-2-uzemniho-rozvojoveho-planu-a-souvisejici>

**Dále jsou Návrh Změny č. 2 ÚRP, Vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 2 ÚRP na udržitelný rozvoj území a návrhy jednotlivých územních opatření pro akcelerační oblasti vymezené v návrhu Změny č. 2 ÚRP dostupné na webových stránkách Ústavu územního rozvoje na internetové adrese:**

<https://www.uur.cz/uzemni-planovani/uzemni-rozvojovy-plan/>

ÚRP je zpracován v digitální podobě. Do návrhu Změny č. 2 ÚRP, Vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 2 ÚRP na udržitelný rozvoj území a návrhů jednotlivých územních opatření je možné nahlížet osobně na Ministerstvu pro místní rozvoj, odboru územního plánování, na adrese:

Letenská 119/3, 110 00 Praha 1, po předchozí telefonické dohodě s Ing. Lenkou Hnaníčkovou, tel.: +420 224 862 134, e-mail: [lenka.hnanickova@mmr.gov.cz](mailto:lenka.hnanickova@mmr.gov.cz).

Nejpozději do 15 dnů ode dne veřejného projednání (tj. **do 1.června 2026 včetně**) může každý uplatnit **písemně své připomínky** k projednávanému návrhu Změny č. 2 ÚRP, k Vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 2 ÚRP na udržitelný rozvoj území a také k návrhům jednotlivých územních opatření. K připomínkám podaným po stanovené lhůtě se nepřihlíží.

Připomínky je nutné podat jedním z následujících způsobů:

a) písemnou formou osobně do podatelny Ministerstva pro místní rozvoj nebo zasláním na adresu:

**Ministerstvo pro místní rozvoj – Odbor územního plánování  
Staroměstské náměstí 6, 110 00 Praha 1**

b) v elektronické podobě podepsané uznávaným elektronickým podpisem, a to na adresu elektronické podatelny Ministerstva pro místní rozvoj: **[podatelna@mmr.gov.cz](mailto:podatelna@mmr.gov.cz)**

c) datovou schránkou Ministerstva pro místní rozvoj: **26iaava**

Připomínky musí splňovat náležitosti § 37 správního řádu. Z připomínky musí být patrné, kdo ji činí, které věci se týká a co se navrhuje. Fyzická osoba uvede zejména jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu. Právnícká osoba uvede zejména svůj název, identifikační číslo osob nebo obdobný údaj a adresu sídla. Podání musí obsahovat označení správního orgánu, jemuž je určeno a podpis osoby, která je činí. Podání je možno učinit písemně nebo v elektronické podobě (například podepsáno elektronickým podpisem založeném na kvalifikovaném certifikátu; prostřednictvím datové



schránky). Za podmínky, že podání je do 5 dnů potvrzeno, popřípadě doplněno způsobem uvedeným ve větě předchozí, je možno je učinit pomocí jiných technických prostředků (například veřejné datové sítě) bez použití podpisu.

#### Dotčené obce

Dotčené obce, kterým je toto oznámení doručováno, v souladu s § 25 a 26 správního řádu, bezodkladně vyvěsí tuto veřejnou vyhlášku na dobu nejméně 15 dnů a zveřejní ji rovněž způsobem umožňujícím dálkový přístup v souladu s § 26 odst. 1 správního řádu. Ministerstvo není třeba informovat o vyvěšení na úřední desce obce a o sejmutí písemnosti z ní.

Ing. arch.  
Josef Morkus,  
Ph.D.

Digitálně podepsal Ing.  
arch. Josef Morkus,  
Ph.D.  
Datum: 2026.04.14  
13:52:01 +02'00'

Ing. arch. Josef Morkus, Ph.D.

p. z. ředitel odboru územního plánování

OVĚŘENO: 16. 4. 2026

SEJMUTO :

OBECNÍ ÚŘAD  
OŘECHOV  
594 62 OŘECHOV

Příloha: **Seznam návrhů jednotlivých územních opatření k akceleračním oblastem vymezeným v návrhu Změny č. 2 územního rozvojového plánu**



**Seznam návrhů jednotlivých územních opatření k akceleračním oblastem vymezeným v návrhu  
Změny č. 2 územního rozvojového plánu:**

Územní opatření k AOS1 Kleštělec	Územní opatření k AOV60 Kamenný vrch
Územní opatření k AOS2 Bezuchov	Územní opatření k AOV61 Sádek
Územní opatření k AOS3 Vrbka	Územní opatření k AOV62 Střížovice
Územní opatření k AOS4 Karolín	Územní opatření k AOV63 Únětice
Územní opatření k AOS5 Malenovice	Územní opatření k AOV64 Bílá hora
Územní opatření k AOS6 Zdounky	Územní opatření k AOV65 Bítovčice
Územní opatření k AOS7 Ptení	Územní opatření k AOV66 Radostín
Územní opatření k AOS8 Prusy	Územní opatření k AOV67 Kamenička
Územní opatření k AOS9 Zborovice	Územní opatření k AOV69 Strážné
Územní opatření k AOS10 Milovice	Územní opatření k AOV70 Bohdalovice
Územní opatření k AOS11 Březová	Územní opatření k AOV71 Hořice
Územní opatření k AOS12 Dolní Nivy	Územní opatření k AOV72 Mackův kopec
Územní opatření k AOS13 Hradčany	Územní opatření k AOV73 Jemnice
Územní opatření k AOS14 Selská vrcha	Územní opatření k AOV74 Lomy
Územní opatření k AOV15 Moravice	Územní opatření k AOV75 Jiratice
Územní opatření k AOV16 Trhový Štěpánov	Územní opatření k AOV77 Petroupim
Územní opatření k AOV18 Norberčany	Územní opatření k AOV79 Vintířov
Územní opatření k AOV19 Trstěnice	Územní opatření k AOV80 Ležky
Územní opatření k AOV20 Damnice	Územní opatření k AOV82 Boreč
Územní opatření k AOV21 Miroslav	Územní opatření k AOV83 Chorušice
Územní opatření k AOV22 Kryštofovy Hamry	Územní opatření k AOV84 Doubravice
Územní opatření k AOV24 Lodhěřov	Územní opatření k AOV85 Nový Dvůr
Územní opatření k AOV25 Zahrádka	Územní opatření k AOV86 Neveklov
Územní opatření k AOV26 Ralsko	Územní opatření k AOV87 Machnatec
Územní opatření k AOV27 Mikuleč	Územní opatření k AOV88 Kundratice
Územní opatření k AOV28 Nový Kostel	Územní opatření k AOV89 Vlčí dola
Územní opatření k AOV29 Býškovice	Územní opatření k AOV90 Studenec
Územní opatření k AOV30 Kunovice	Územní opatření k AOV91 Staré Buky
Územní opatření k AOV31 Kelč	Územní opatření k AOV94 Moštěnice
Územní opatření k AOV33 Dětřichov nad Bystřicí	Územní opatření k AOV95 Kocléřov
Územní opatření k AOV34 Jakartovice	Územní opatření k AOV97 Oleška
Územní opatření k AOV35 Horní Loděnice	Územní opatření k AOV98 Tetětice
Územní opatření k AOV36 Pomezí	Územní opatření k AOV99 Podkovné
Územní opatření k AOV37 Karle	Územní opatření k AOV100 Pavlov
Územní opatření k AOV38 Rohozec	Územní opatření k AOV101 Hraničné Petrovice
Územní opatření k AOV40 Lomnice	Územní opatření k AOV102 Zimní pole
Územní opatření k AOV42 Jamartice	Územní opatření k AOV103 Jestřebí
Územní opatření k AOV44 Litochovice	Územní opatření k AOV104 Černý háj
Územní opatření k AOV45 Bušanovice	Územní opatření k AOV105 Borovnice
Územní opatření k AOV46 Hříšice	Územní opatření k AOV106 Dešov
Územní opatření k AOV47 Bukovec	Územní opatření k AOV109 Lukoveček
Územní opatření k AOV48 Chrbonín	
Územní opatření k AOV49 Křeč	
Územní opatření k AOV50 Obrataň	
Územní opatření k AOV51 Řenče	
Územní opatření k AOV52 Albrechtice	
Územní opatření k AOV53 Záborná	
Územní opatření k AOV54 Dobroutov	
Územní opatření k AOV55 Košetice	
Územní opatření k AOV56 Vrabčiny	
Územní opatření k AOV57 Bílá skála	
Územní opatření k AOV58 Jelení	
Územní opatření k AOV59 Liščí vrch	