

Všeobecné obchodní podmínky

k smlouvě o odvádění odpadních vod kanalizací, uzavírané mezi Obcí Ořechov jako dodavatelem a fyzickými nebo právnickými osobami jako odběrateli

Článek I – Úvodní ustanovení

1. Tyto Všeobecné obchodní podmínky (dále jen „VOP“) upravují práva a povinnosti smluvních stran vyplývající ze smlouvy o odvádění odpadních vod (dále jen „smlouva“) uzavřené mezi **Obcí Ořechov, IČO: 00545775** (dále jen „dodavatel“) a vlastníkem připojené nemovitosti (dále jen „odběratel“).
 2. Tyto VOP tvoří **nedílnou součást smlouvy**, přičemž v případě rozporu mezi zněním smlouvy a VOP má přednost text smlouvy.
 3. Právní vztahy mezi smluvními stranami se řídí zejména zákonem č. **274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích**, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou MZe č. **428/2001 Sb.**, občanským zákoníkem a dalšími souvisejícími právními předpisy.
-

Článek II – Povinnosti odběratele

1. Odběratel je povinen:
 - vypouštět do kanalizace pouze **odpadní vody odpovídající charakteru komunálních vod**;
 - zajistit, aby **dešťové vody nebyly** odváděny do kanalizace;
 - **nezasahovat** do kanalizační přípojky, měřidel nebo jiného zařízení dodavatele;
 - umožnit dodavateli přístup k **přípojce, vodoměru** a dalším relevantním místům k provedení kontroly;
 - **oznámit změnu** vlastníka připojené nemovitosti nebo jinou relevantní změnu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 dnů od jejího vzniku;
 - hradit stočné řádně a včas dle podmínek sjednaných ve smlouvě a VOP.
-

Článek III – Povinnosti dodavatele

1. Dodavatel je povinen:
 - umožnit odběrateli odvádění odpadních vod za podmínek stanovených smlouvou a platnými právními předpisy;
 - provozovat kanalizaci v souladu s kanalizačním řádem;
 - informovat odběratele o **změně ceny stočného** nebo o změnách technického nebo právního charakteru odvádění odpadních vod.
-

Článek IV – Ceny a platby

1. **Cena stočného** je stanovena jako jednosložková cena za 1 m³ odpadní vody a vyhlášována obcí. Aktuální cena je zveřejňována na **úřední desce obce** a na webových stránkách.
 2. Množství vypouštěných odpadních vod se zjišťuje:
 - měřením odebrané vody z vodovodu;
 - nebo podle **směrných čísel** v souladu s vyhláškou č. 428/2001 Sb., není-li možné měření.
 3. Odběratel je povinen platit stočné **dvakrát ročně**, dle fakturačních období uvedených ve smlouvě.
 4. V případě **prodlení s platbou** stočného je odběratel povinen zaplatit úrok z prodlení ve výši stanovené právními předpisy.
-

Článek V – Sankce a odpovědnost

1. Za **neoprávněné vypouštění odpadních vod** je odběratel povinen uhradit smluvní pokutu dle ustanovení smlouvy.
 2. Smluvní pokuty stanovené ve smlouvě se účtují za každý jednotlivý případ porušení.
 3. Uhrazením pokuty **není dotčeno právo dodavatele na náhradu škody**.
-

Článek VI – Změny smluvního vztahu

1. V případě převodu nemovitosti se odběratel zavazuje oznámit změnu vlastnictví a **dostavit se s novým vlastníkem** ke změně smlouvy.
 2. Dodavatel je oprávněn smlouvu postoupit třetím osobám, zejména v případě změny provozovatele kanalizace.
 3. Odběratel je povinen bezodkladně oznámit změnu jakýchkoli údajů uvedených ve smlouvě.
-

Článek VII – Ukončení smlouvy

1. Smlouvu lze vypovědět:
 - písemně, s výpovědní lhůtou 30 dní;
 - nebo **okamžitě**, v případech porušení povinností odběratelem (např. opakované neplacení, neoprávněné vypouštění apod.), jak je uvedeno ve smlouvě.
 2. Po ukončení smlouvy je dodavatel oprávněn **uzavřít přívod odpadních vod** do kanalizace.
-

Článek VIII – Zpracování osobních údajů

1. Osobní údaje odběratele jsou zpracovávány v souladu s **Nářízením GDPR** a zákonem č. 110/2019 Sb.
 2. Dodavatel zpracovává osobní údaje pouze v rozsahu nutném pro plnění smlouvy, a to po dobu trvání smlouvy a dalších 10 let pro účely archivace.
-

Článek IX – Závěrečná ustanovení

1. Znění těchto VOP je zveřejněno na internetových stránkách dodavatele: **www.orechov-ronov.cz** a je rovněž k dispozici na obecním úřadě.
 2. Změny těchto VOP mohou být provedeny jednostranně dodavatelem, pokud tím není dotčen právní rámec nebo rovnost smluvních stran. Odběratel bude informován oznámením změny na webu a úřední desce.
 3. Smlouva a tyto VOP se řídí právním řádem České republiky.
-

Tyto Všeobecné obchodní podmínky nabývají účinnosti dnem 1. 10. 2025.