



Obec Ořechov

Ořechov 87, 594 52 Ořechov
mob: 608 774 784, IČ: 00545775
www.orechov-ronov.cz

V Ořechově 18.5.2026

ZÁMĚR OBCE uzavřít dodatek k pachtovní smlouvě

Obec Ořechov v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejňuje záměr uzavřít dodatek k pachtovní smlouvě uzavřené se společností Agro Záblatí.

Důvodem uzavření dodatku je sloučení některých pozemků a s tím související aktualizace označení parcel vedených v katastru nemovitostí. Nedochozí ke změně účelu pachtu ani dalších podstatných podmínek smlouvy.

Dodatek se týká pozemků v katastrálním území Ořechov u Křížanova.

Návrh dodatku je součástí zveřejněného záměru a je k nahlédnutí na obecním úřadě.

Tento záměr je zveřejněn po dobu nejméně 15 dnů před projednáním v orgánech obce.

Petra
Slámová Digitálně podepsal
Petra Slámová
Datum: 2026.05.18
10:46:18 +02'00'

Bc. Petra Slámová
starostka obce

Zveřejněno: 18.5.2026

Sejmuto:

DODATEK Č. 4

k Pachtovní smlouvě ze dne 4.9.2017

A) Propachtovatel:
Obec Ořechov (IČO:00545775)
Ořechov č.p. 87
594 52 Ořechov

Email: obec@orechov-ronov.cz
Telefon: 608774784 Slámová
Číslo účtu: 5744512319/0800

B) Pachtýř:

Agro Záblatí, a.s., se sídlem v Záblatí 63, PSČ 594 53, IČO: 607 28 353, zapsaná v obchodním rejstříku KS v Brně, oddíl B, Vložka 1447 dne 30.11.1994, zastoupená předsedou představenstva Karlem Vrbickým

DODATKEM SE MĚNÍ NÁSLEDUJÍCÍ:

1. Propachtovatel je vlastníkem těchto pozemků,

k.ú.: Ořechov u Křižanova, LV: 1, celk. výměra: 16.2225 ha

parc. čís.	výměra/propacht	kultura	sazba/ha	pacht	vč.daně
KN 81/3	4293 /4293	ost.	4000	1	717 Kč
KN 83/17	3754 /3754	orná	4000	1	502 Kč
KN 100/1	6268 /6268	ttp	4000	2	507 Kč
KN 171	281 /281	orná	4000		112 Kč
KN 173	4563 /4563	orná	4000	1	825 Kč
KN 174	356 /356	orná	4000		142 Kč
KN 181	1457 /1457	orná	4000		583 Kč
KN 191	701 /701	orná	4000		280 Kč
KN 196	4469 /4469	orná	4000	1	788 Kč
KN 248	1266 /1266	ttp	4000		506 Kč
KN 286/21	5186 /5186	ttp	4000	2	074 Kč
KN 296	1554 /1554	orná	4000		622 Kč
KN 329	133 /133	ttp	4000		53 Kč
KN 393/2	3961 /3961	orná	4000	1	584 Kč
KN 440/17	1316 /1316	orná	4000		526 Kč
KN 440/18	72 /72	orná	4000		29 Kč
KN 440/26	100 /100	orná	4000		40 Kč
KN 629	4525 /4525	orná	4000	1	810 Kč
KN 662	3487 /3487	ttp	4000	1	395 Kč
KN 725/2	162 /162	orná	4000		65 Kč
KN 725/6	3846 /3846	orná	4000	1	538 Kč
KN 772	4075 /4075	orná	4000	1	630 Kč
KN 817/1	1942 /1942	orná	4000		777 Kč
KN 817/2	245 /245	orná	4000		98 Kč
KN 827	1821 /1821	orná	4000		728 Kč
KN 836	2115 /2115	orná	4000		846 Kč
KN 847/1	9991 /9991	orná	4000	3	996 Kč
KN 847/2	992 /992	orná	4000		397 Kč
KN 871	1000 /1000	ttp	4000		400 Kč
KN 872	2568 /2568	orná	4000	1	027 Kč

KN 876/6	1001	/1001	orná	4000	400 Kč
KN 876/10	1493	/1493	orná	4000	597 Kč
KN 876/15	1317	/1317	orná	4000	527 Kč
KN 940	4981	/4981	ttp	4000	1 992 Kč
KN 948/5	3143	/3143	ttp	4000	1 257 Kč
KN 983	4140	/4140	ttp	4000	1 656 Kč
KN 1098/1	625	/625	orná	4000	250 Kč
KN 1099	4427	/4427	ttp	4000	1 771 Kč
KN 1100	4085	/4085	ostQ	4000	1 634 Kč
KN 1101	56689	/56689	orná	4000	22 676 Kč
KN 1141	2262	/2262	orná	4000	905 Kč
KN 1365	381	/381	orná	4000	152 Kč
KN 1433	40	/40	ttp	4000	16 Kč
KN 1546	1142	/1142	orná	4000	457 Kč
	-----	-----			-----
	162225	162225			64 890 Kč

Výměra: Celkem 16.2225 ha, dle podílů: 16.2225 ha

Roční pachtovné vlastníka: **64 890 Kč**

OSTATNÍ USTANOVENÍ SMLOUVY ZŮSTÁVAJÍ NEDOTČENA.

Tato smlouva se v souladu s ustanovením § 41 zák.č. 128/2000 Sb., o obcích opatřuje touto doložkou: v souladu s ustanovením § 39 odst. 1) zák.č. 128/2000 Sb., byl záměr propachtovat hmotné nemovité věci uvedené v čl. 1. tohoto dodatku k pachtovní smlouvě zveřejněn po dobu stanovenou zákonem na úřední desce obecního úřadu. O uzavření dodatku k pachtovní smlouvě rozhodlo zastupitelstvo obce Ořechov usnesením č. dne.....

Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních a každé vyhotovení má platnost originálu. Po jednom vyhotovení obdrží každá ze zúčastněných stran. Dodatek č. 4 pachtovní smlouvy nabývá účinnosti 1.1.2026.

V Záblatí dne

PROPACHTOVATEL

PACHTÝŘ